

Приложение № 5  
к постановлению Администрации города Омска  
от 4 декабря 2019 года № 796-п

### РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, лифтом и мусоропроводом

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС		
		По договору управления	По договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества	при отсутствии газовых плит
1	2	при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит	при отсутствии газовых плит
		3	4	5
		19,76	20,73	17,50
1	Содержание жилого помещения, в том числе:			18,47
1.1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,07	4,07	4,07
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,52	1,52	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,74	0,74	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,18	0,18	0,18
2	содержание общего имущества:			

1	2	3	4	5	6
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:				
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,42	0,42	0,42	0,42
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	0,05	0,05	0,05
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,99	2,99	2,99	2,99
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,91	0,91	0,91	0,91
2.2.4.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,97	0,00	0,97
2.2.4.2	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования <*>				
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6	страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,81	1,81	1,81	1,81
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,19	0,19	0,19	0,19
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,35	3,35	3,35	3,35

1	2	3	4	5	6
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05	0,05	0,05
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03	0,03	0,03
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,15	1,15	1,15	1,15
3	текущий ремонт	2,30	2,30	2,30	2,30
4	плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме<*>	-	-	-	-

<\*> – расходы на проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету по многоквартирному расчету по многоквартирным домам, в которых проведение данных работ необходимо в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в сфере обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования;

<\*> – расходы на оплату холодной воды, горячей воды, водоотведения, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

**Примечание:**

Размер платы за содержание жилого помещения рассчитан с использованием индекса потребительских цен по Основным показателям прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года (на 2020 год – 103,0 %).

Если услуга (работа) по содержанию жилого помещения не оказывается (не выполняется), либо если оплата цены отдельных договоров на оказание (выполнение) данной услуги (работы) осуществляется отдельно от платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги (работы).